



VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

GROENE KRUISSTRAAT 64
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	226 m ²
Bouwjaar	1966
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamer	2
Energie label	B
CV Ketel	Intergas 2021 (gasgestookt)



OMSCHRIJVING

Ga hier maar eens lekker voor zitten! Dit huis is helemaal gemoderniseerd, heeft een slaapkamer en een badkamer op de begane grond en ook nog eens 3 slaapkamers en een badkamer boven. Wij zeggen: pak de dozen maar vast in en geniet van dit huis tot je oud en grijs bent!

Begane grond

Stap het huis binnen in de ruime hal met meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, toegang tot het toilet en tot de woonkamer. De meterkast is vernieuwd in 2023 en is onderverdeeld in 12 groepen en 3 aardlekschakelaars: meer dan voldoende om verschillende apparatuur tegelijk aan te zetten.

Op de vloer ligt een mooie, grote, grijze tegel met vloerverwarming eronder. Deze liggen in de de hal, in de toiletruimte, de woonkamer en de keuken. Zo vormen die ruimtes een mooi geheel. De toiletruimte is verder afgewerkt met witte en zwarte wandtegels en is ingericht met een zwevend toilet en een fonteintje.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht door de grote raampartijen. Het plafond is mooi gestuct met een sierlijst en heeft ingebouwde spotjes. Aan de voorkant van het huis is je de zithoek en aan de achterkant de open keuken met plaats voor een fijne, grote eettafel. En is het lekker weer? Dan stap je door de dubbele deuren zo de tuin in! Dan is er ook nog een plaats voor een knus zitje. Zie jij jezelf hier al zitten met een boek en een kop thee of een glas wijn? Dit plekje kan natuurlijk ook goed ingericht worden als spelruimte of als werkplek.

De keuken (2023) staat in een hoekopstelling en heeft ook een losse kastenwand. In de hoekopstelling vind je een vaatwasser, inductie kookplaat en een afzuigkap en veel bergruimte in de lades en de carrouselkast. In de wandopstelling vind je een grote koelkast, een oven, een magnetron en nog meer bergruimte. Een airco in de keuken zorgt ervoor dat je extra kunt verwarmen of koelen en het altijd extra comfortabel voor jezelf te maken.

Dan komen we nu aan bij de grote grote verrassing van dit huis. Dit jaar is in de voormalige garage een slaapkamer met een badkamer en-suite gecreëerd. Wat een luxe! De ruimte is voorzien van kunststof kozijnen, een

pvc vloer en behangwanden. Ook hier zorgt een airco zorgt voor verwarming of koeling naar jouw eigen wens.

Vanuit de slaapkamer, is een doorloop naar de badkamer. Deze heeft een inloopdouche, een wastafelmeubel en een elektrische radiator. De wasmachine en droger zijn netjes weg gewerkt in een vaste kast. In de douche is - net als bij de badkamer boven - een nisje voor douche-producten.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingedeeld met een overloop, 3 slaapkamers en de tweede badkamer van het huis. De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een mooie visgraat pvc vloer.

Alle kozijnen op deze verdieping zijn van kunststof en hebben HR++ glas.

De eerste slaapkamer is aan de achterkant van het huis en is nu in gebruik als babykamer. Het plafond is gestuct en afgewerkt met een mooie sierlijst en ingebouwde spotjes. De ramen zijn voorzien van rolluiken om het lekker donker te kunnen maken of bijvoorbeeld de zomerhitte buiten te houden.

Dit geldt ook voor de 2e slaapkamer die eveneens aan de achterzijde van het huis is. Deze slaapkamer meet 2,90m bij 3,57m en is voorzien van airconditioning die kan koelen en verwarmen (2024).

De 3e slaapkamer is nu in gebruik als kastenkamer, maar kan - met afmetingen van 2,52m bij 2,96m - ook prima dienstdoen als slaapkamer.

De badkamer is in 2023 vernieuwd en zeer compleet met een inloopdouche, een ligbad, zwevend toilet en een wastafelmeubel. Zowel bij het bad als bij de douche zijn er mooie nisjes voor de verzorgingsproducten. De designradiator en de mechanische ventilatie zorgen voor een fijn binnenklimaat.

Dat ook aan de laatste details is gedacht, kun je opmaken uit het feit dat alle ramen voorzien zijn van horren

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een bergzolder, welke bereikbaar via een vlizotrap. Deze biedt voldoende ruimte voor koffers, kerstballen en alles wat je graag wilt bewaren!

TUIN

De tuin is geheel bestraat en is omheind door een schutting. Doordat erachter geen huizen staan, geniet je veel privacy hier. Vanuit de tuin heb je toegang tot een grote berging. Handig voor de fietsen, tuingereedschap of bijvoorbeeld een extra vriezer.























PLATTEGROND



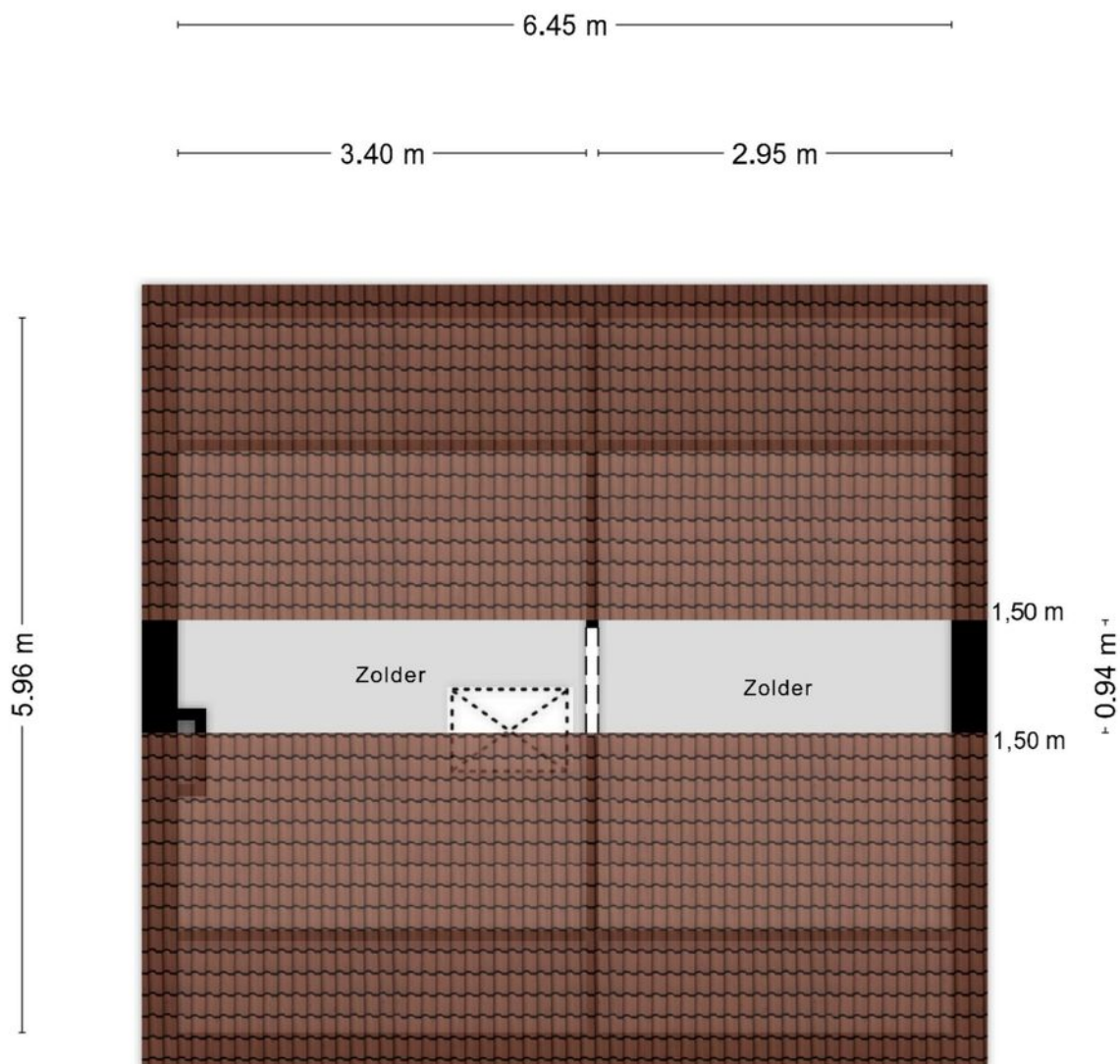
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Groene Kruisstraat 64 Dinteloord

Datum : 13-11-2024

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie (camera's)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen Slaapkamer beneden gaat mee ← ^{nuv.}	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pvc, Wijn Vinyl en Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tafellamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpscharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpschart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

